

入居率向上をお考えの
賃貸集合住宅オーナーさまへのご提案

入居者様の満足度アップを リースで応援します！

リースにすると
こんなメリットが...

お客様にご満足頂ける
最新の設備機器にグレードアップ！

↓
賃貸経営の安定化を実現！

リニューアルのタイミングに合わせてリース期間を組むことで、
賃貸物件の価値保持と入居者の満足度UP！

組合せは
自由！

水回りを一新、快適な生活の提供



洗面化粧台

ユニットバス

システムキッチン

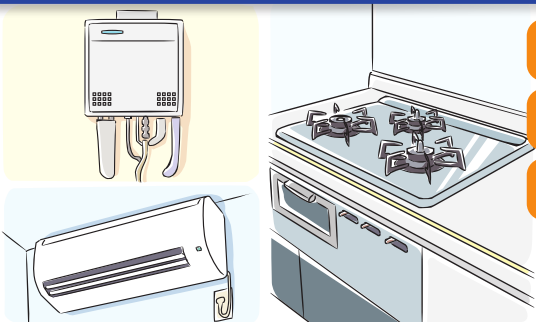
契約更新のタイミングでトイレをキレイに



暖房便座付
ウォシュレット

洗面化粧台

設備機器の老朽化による入替

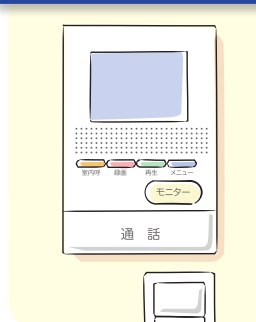


給湯器

エアコン

コンロ

防犯対策の必須アイテム



TVモニタ付
インターホン

防犯カメラ



クリーンガスのほっとパートナー

T&Dリース株式会社

集合住宅のリニューアルでお困りではありませんか？

1 初期費用を抑えることができます

- ・初期費用を気にせず設備機器のリニューアルがタイムリーに行えます。

2 毎月定額のリース料は経費処理できます

- ・毎月一定金額のリース料でご利用いただけるので、経営の長期安定につながります。

3 すべての設備機器に保険*が付いています

- ・動産総合保険が付いていますので、万一の故障、偶発的な事故に対しても修理費の出費がなく安心してご利用いただけます。

*詳しくは「動産総合保険のご案内」でご確認ください。

4 標準取付費もリースに含めることができます

- ・設備機器の設置に伴う標準取付費もリースに含めることができます。

5 申込書1枚で手続きも簡単

- ・弊社所定の申込書にご記入、ご捺印いただくだけです。審査もスピーディー。

6 区分所有物件の取り扱い可

T&Dリースならすべての設備機器を一括してリースすることができます



ガス関連機器
(ガスコンロ、給湯器)



電気機器
(エアコン、照明機器)



水回り機器
(システムキッチン、ユニットバス)



エネルギー関連機器
(太陽光発電機器、燃料電池)



セキュリティ機器
(TVモニタ付インターホン、防犯カメラ)



その他入居率向上に繋がる物件
(Wi-Fi ルーター、宅配BOX)

※屋根、壁等のみの設置を伴わない工事費用は対象外です。

※設備機器類は取扱販売店様のお取扱物件であることが前提になります。

お取引条件

■リース期間及びお申込み額

- ・リース期間は4年、5年、6年、7年、8年、10年です。
- ・現金販売価格25万円（税別）以上からお申し込みください。

資格要件

■年齢

20歳以上70歳以下。ただし、完済時74歳以下。
※連帯保証人が必要となる場合がございます。

■その他

他にも年収、所有物件の確認などがございます。
弊社までお問い合わせをお願いします。

計算シート

こちらのQRコードで
月額リース料・割賦賦払金・
割賦金利の計算ができます。

[http://www.td-lease.co.jp/
date/agreement/agreement.html](http://www.td-lease.co.jp/date/agreement/agreement.html)



動産総合保険チラシ

こちらのQRコードで
動産総合保険チラシを
ご覧頂けます。

[http://www.td-lease.co.jp/
faq/pdf/hoken.pdf](http://www.td-lease.co.jp/faq/pdf/hoken.pdf)



クリーンガスのほっとパートナー

T&Dリース株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-2 太陽生命品川ビル

TEL 03-6433-1375 FAX 03-6433-0026

受付時間：平日 9:00～17:00（土日、祝日、12/30～1/4を除きます）

販売店